

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	165
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3432,60
в том числе: жилых помещений:	3214,00
нежилых помещений:	218,60
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7929,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
486 554,12	252 028,60	120 295,83	618 286,89

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 5**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	335 525,02	1 302 198,23	1 242 759,60	394 963,65
Текущий ремонт общего имущества	69 787,19	260 336,16	252 028,60	78 094,75
Управление МКД	54 279,13	202 484,16	196 022,76	60 740,53
Отопление	359,68	0,00	135,90	223,78
Горячее водоснабжение	417,52	0,00	157,76	259,76
Холодное водоснабжение	186,77	0,00	70,57	116,20
Водоотведение	225,19	0,00	85,09	140,10
Газоснабжение	34 635,44	94 794,91	92 802,10	36 628,25
<b>Итого</b>	<b>495 415,94</b>	<b>1 859 813,46</b>	<b>1 784 062,38</b>	<b>571 167,02</b>
Нежилые помещения:	11 259,55	124 011,84	135 024,36	247,03
<b>Итого по дому</b>	<b>506 675,49</b>	<b>1 983 825,30</b>	<b>1 919 086,74</b>	<b>571 414,05</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова